

17/04/2023
כ"ו ניסן תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0102 תאריך: 17/04/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלוסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	14-0842	0025-149	בן יהודה 149	מאיר מימון	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	1
2	22-1511	0545-009	אנטוקולסקי 9	חברת נתנאל גרופ בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	3
3	רישוי כללי	2051-033	יערי מאיר 16		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	8
4	רישוי כללי	2106-100	אשכול לוי 100		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	9



17/04/2023
 כ"ו ניסן תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
בן יהודה 149, הלפרין 10

	גוש/חלקה	14-0842	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	22/04/2014	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	0025-149	תיק בניין
	שטח	10-01522	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יצחק לב

בן יהודה 47, תל אביב - יפו 6334106ממאיר מימון
 החיטה 3, תל אביב - יפו 6804272

עורך הבקשה

אלון נסים

אלנבי 108, תל אביב - יפו 65815

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיוור, + 2 חדרי יציאה לגג
 חלוקה פנימית במבנה קיים, קרקע + 3 קומות, תוספת ע"פ 348 + קומה מתוקף תמ"א 38 + חדר יציאה לגג.

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0102 מתאריך 17/04/2023

בהמשך להחלטה מס' 0001-21-2 מתאריך 20/01/2021 לאשר את ביטול היתר מס' 18-034, במקום היתר מס' 18-0290
 השייך לכתובת טרומפלדור 48 שבוטל בטעות, ולקבוע שהיתר 18-0290 אינו בטל.

ההחלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-14-0049 מתאריך 21/05/2014

8 □□□□ □□□□□□ : □□□□□□

רשות רישוי מספר 1-14-0049 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח המבקשים, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת
 ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
 ותנאים טכניים.



17/04/2023
 כ"ו ניסן תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי אנטוקולסקי 9

6217/447	גוש/חלקה	22-1511	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	11/09/2022	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0545-009	תיק בניין
584.00	שטח	22-01552	בקשת מידע

מבקש הבקשה
 חברת נתנאל גרופ בע"מ
 סוקולוב 48, חולון 5832201

עורך הבקשה
 ברד פינצוק
 גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
 מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 5, שטח הריסה (מ"ר): 911.76,
 במרתפים: מספר מרתפים, חדרי עזר, אחר: חנייה,
 בקומת הקרקע: חדר אשפה, אחר: משרדים,
 בקומות: כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 22,
 על הגג: קולטי שמש, אחר: יחידות מ"א, בריכת שחייה ומרפשת גג,
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים,

בריכה: קומה: גג, מיקום: גג, נפח (מ"ק): 10.00, גודל: 10,
 נפח חפירה (מ"ק): 5,280.00, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0102 מתאריך 17/04/2023

שינוי החלטת רשות רישוי מתאריך 14/11/2022 ולאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות וחדר
 כביסה על הגג מעל קומת עמודים ומחסן ומקלט במרתף עבור 11 יח"ד, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, והקמת
 בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף עבור 22 יח"ד
 ומשרד בקומת הקרקע.
 הבקשה כוללת סימון עוגנים פולימרים זמניים אשר חודרים לחלקות הגובלות ולשטחי ציבור.
 ומחיקת התנאים לבקרת תכן במכון בקרה.

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף,
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
3	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402),



#	תנאי
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),
5	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן
6	אישור רשות הכבאות,

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף,
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
3	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402),
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),
5	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן
6	אישור רשות הכבאות,

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים,
3	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים,
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע,
5	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות,
6	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 14534.70 נט.,
7	הוגשה חוות דעת אקוסטית ונקבעו תנאים מתאימים בהיתר ולגמר. תנאי בהיתר: חוות הדעת האקוסטית של "אלתר" על כל הוראותיה לתכנון ולביצוע המבנה, מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
8	ביצוע פתרון האשפה יהיה כמפורט בקובץ הנחיות מרחביות בנושא האשפה,

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה,
2	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה,
3	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו,
4	אישור אגרונום מטעם בעל ההיתר להגנה על העצים שנקבעו לשימור בשלב עבודות הבניה,
5	הפקדת ערבות בנקאית להבטחת שחרור העוגנים מחלקות העירייה,
6	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees ,
7	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקה העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees ,

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון,
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל



#	תנאי
	דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא,
3	אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב ב' לבניה ירוקה,
4	יש להגיש אישור גמר ביצוע הסידורים האקוסטיים, וזאת כתנאי לקבלת תעודת גמר. האישור יהיה מסמך חתום על ידי מתכנן הסידורים האקוסטיים ובו יודיע המתכנן כי בדק את המבנה ומצא כי בוצעו בו כל הסידורים האקוסטיים וכי דמת הרעש בתוך במבנה ובסביבתו תואמת לכל דין. האישור יכלול דוח תוצאות של בדיקות אקוסטיות שבוצעו בפועל במבנה. הבדיקות יבוצעו רק לאחר השלמת הבניה, התקנת והפעלת כל המערכות שבתוכו.
5	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפייע לנטיעת 5 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש,
6	אישור אגף שפייע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו. (6,7,8,10),
7	אפשרה כריתה של עץ מספר 5 במגרש השכן לצורך הבניה. על בעל ההיתר להסדיר מול בעלי הזכויות שבשטחם נמצא העץ הוצאת רישיון כריתה עבור העץ ואת כריתתו בפועל לאחר קבלת הרישיון ולהציג: 1. רישיון כריתה לעץ 2. אסמכתא לכך שהעץ נכרת בפועל (תצהיר, תמונה, חוות דעת מקצועית וכו').
8	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני,
9	אישור רשות הכבאות,

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-22-0357 מתאריך 14/11/2022

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-22-0357 מתאריך 14/11/2022

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות וחדר כביסה על הגג מעל קומת עמודים ומחסן ומקלט במרתף עבור 11 יח"ד, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף עבור 22 יח"ד. הבקשה כוללת סימון עוגנים פולימרים זמניים אשר חוזרים לחלקות הגובלות ולשטחי ציבור.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור פיקוד העורף
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3. קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400 ותכנית מאושרת במוצג 4401).
4. הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
5. אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהברכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים



התקפים.

4. ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן להיתר
5. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
6. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
7. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
8. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 14534.70 ₪.
9. ביצוע פתרון האשפה יהיה כמפורט בקובץ הנחיות מרחביות בנושא האשפה

תנאים להתחלת עבודות

1. הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
2. הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
3. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
4. לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
5. אישור אגרונום מטעם בעל ההיתר להגנה על העצים שנקבעו לשימור בשלב עבודות הבניה
6. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
7. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

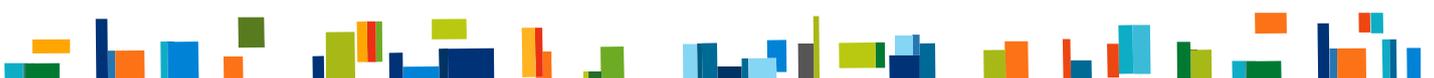
תנאים לתעודת גמר

1. אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון.
2. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין:
 - א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.
 - ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
3. הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה.
4. הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דו"ח מסכם כמשמעותו
5. בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.
6. אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב כ' לבנייה ירוקה.
7. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 5 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
8. אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו (10,8,7,6).
9. אושרה כריתה של עץ מספר 5 במגרש השכן לצורך הבנייה. על בעל ההיתר להסדיר מול בעלי הזכויות שבשטחם נמצא העץ הוצאת רישיון כריתה עבור העץ ואת כריתתו בפועל לאחר קבלת הרישיון ולהציג:
 1. רישיון כריתה לעץ.
 2. אסמכתא לכך שהעץ נכרת בפועל (תצהיר, תמונה, חוות דעת מקצועית וכו').
 3. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני



**מתן היתר וכן
בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.
10. אישור רשות הכבאות.
הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה.**

**רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.
ההחלטה התקבלה פה אחד.**



17/04/2023
כ"ו ניסן תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
יערי מאיר 16

7186/17	גוש/חלקה		בקשה מספר
כוכב הצפון	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	2051-033	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0102 מתאריך 17/04/2023

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 30.12.2022 החתום ע"י אינג' אלכס אולמן להיתרי בניה מס' 13-0444 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.05.2013 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגדלת שטח הדירה ב- 3.2 מ"ר	1
הגדלת שטח הדירה ב- 4.6 מ"ר	2
הגדלת שטח הדירה ב- 4.6 מ"ר	3
הגדלת הדירה ב- 6.6 מ"ר ע"ח הנגשת חלל מסתור כביסה	9
הגדלת הדירה ב- 6.6 מ"ר ע"ח הנגשת חלל מסתור כביסה	10
הגדלת הדירה ב- 6.6 מ"ר ע"ח הנגשת חלל מסתור כביסה	11
הגדלת הדירה ב- 6.6 מ"ר ע"ח הנגשת חלל מסתור כביסה	13
הגדלת הדירה ב- 6.6 מ"ר ע"ח הנגשת חלל מסתור כביסה	14
הגדלת הדירה ב- 6.6 מ"ר ע"ח הנגשת חלל מסתור כביסה	15
קירוי מעל מרפסת בשטח 20.7 מ"ר סגירת חזית המרפסת ע"י וילון במסילות קבע	29
הגדלת מרפסת בשטח 3.4 מ"ר ע"ח שטח אדנית	32
הגדלת מרפסת בשטח 3.4 מ"ר ע"ח שטח אדנית	33
הגדלת מרפסת בשטח 3.4 מ"ר ע"ח שטח אדנית	34
הגדלת מרפסת בשטח 3.4 מ"ר ע"ח שטח אדנית	35
הגדלת שטח הדירה ב- 5.7 מ"ר שינוי מיקום ויטרינה קירוי מעל גג בשטח 27.3 מ"ר	37



17/04/2023
כ"ו ניסן תשפ"ג

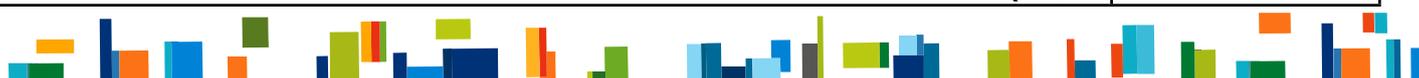
**פרוטוקול רשות רישוי
אשכול לוי 100**

6630/806	גוש/חלקה		בקשה מספר
נופי ים	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	2106-100	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 17/04/2023 מתאריך 1-23-0102

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.01.2023 החתום ע"י הנד' חנה כהנא להיתרי בניה מס' 20-0360 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 08.04.2000 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצבת מבנה קל בתחום הצמדה 21 (חניה) הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)	1
הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)	2
הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)	3
הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)	5
הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)	7
הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)	8
הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)	9
הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)	12
הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)	15
הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)	16
הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)	17
הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)	18



19	הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)
20	הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)
22	הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)
23	הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)
24	הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)
28	הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)
30	הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר)
31	הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר) תוספת בנייה בתחום הצמדה 31 (מרפסת גג)
32	קירוי מעל חלק מהמרפסת 32 תוספת בנייה בתחום הצמדה 32 (מרפסת גג)
33	התקנת בריכת ג'קוזי בתחום הצמדת 33 תוספת בנייה בתחום הצמדה 33 (מרפסת גג) הצבת מבנה קל בתחום הצמדה 33 (מרפסת גג)
34	הגדלת הדירה ע"ח הנגשת חלק מחלל מסתור כביסה (הגבהת רצפה ופתיחת מעבר) קירוי מעל חלק מהמרפסת 34 תוספת בנייה בתחום הצמדה 34 (מרפסת גג)

